3 RESIDENZA CARLO GOLDONI

La tua oasi di tranquillità,
ad un passo dal centro.

bergamoliving.it

1.0
La Residenza Carlo Goldoni 3, Dorotina di Mozzo.

Carlo Goldoni 3 sorge a Mozzo nel quartiere Dorotina. È un edificio di soli **4 appartamenti molto riservati**, con box e posti auto di pertinenza. L'intervento propone appartamenti quadrilocali tra cui un bellissimo attico. Al piano terra arricchito da giardino privato e ai piani superiori affacciati su prestigiose terrazze vivibili. Il piano attico è circondato da meravigliose grandi terrazze con piscina.

Dove Siamo
La residenza sorgerà in via Carlo Goldoni 3 a Mozzo, Località Dorotina, zona residenziale molto tranquilla e ben posizionata a livello logistico. In pochi minuti di auto è possibile raggiungere la S.S. Villa d'Almè – Dalmine sia la S.S. Briantea.

Nelle Vicinanze
Capolinea ATB linea 8 9 10 – 500 mt
Centro sportivo Sport Indoor – 700 mt
Centro sportivo comunale – 900 mt
Municipio di Mozzo – 950 mt
Sportpiù Club Resort – 3 km
Ospedale di Bergamo – 5 km
Scuole – 950 mt
Chiesa ed oratorio – 150 mt
Ciclabile Parco dei Colli – 1.6 km
Centro Commerciale Curno – 2 km
Esselunga – 3 km

bergamoliving.it

2.0
Quattro appartamenti molto riservati.

Carlo Goldoni 3 sorge a Mozzo nel quartiere Dorotina. È un edificio di soli **4 appartamenti molto riservati**, con box e posti auto di pertinenza. L'intervento propone appartamenti quadrilocali tra cui un bellissimo attico.

Al piano terra arricchito da giardino privato e ai piani superiori affacciati su prestigiose terrazze vivibili. Il piano attico è circondato da meravigliose grandi terrazze con piscina.

2.1
Trilocale
Piano Terra

2.2
Trilocale
Piano Primo

2.3
Trilocale
Piano Primo

2.4
Attico Quadrilocale
Piano Secondo

Trilocale
Piano Terra

Camere da letto
2

Bagni
2

Superficie
112 m²

Giardino
210 m²

2.1
Uno splendido trilocale con giardino privato di 215 m².

L'unità immobiliare che racchiude lo spirito di Residenza Carlo Goldoni 3 è sicuramente il trilocale al piano terra con giardino privato. L'accesso al quadrilocale avviene **tramite un ingresso privato** fronte strada e da un secondo che conduce dai box all'interno dell'abitazione. L'unità immobiliare dispone di due stanze da letto con bagno privato in comune ed un secondo bagno al servizio di tutta l'abitazione.
L'ampia **cucina abitabile** ed il soggiorno conducono invece al grande **giardino, 215 metri quadrati di area verde piantumata** con essenze selezionate. A lato dell'area verde troviamo un accesso carrale di pertinenza ad uso esclusivo. L'edificio è interamente **costruito in classe energetica A4,** i pannelli solari sul tetto permettono una ottimizzazione dei costi ripartita su tutte le unità immobiliari. Abbiamo selezionato i migliori fornitori per offrirvi un prodotto di qualità superiore che potrete ulteriormente personalizzare supportati dalla consulenza dei nostri progettisti e architetti. Il quadrilocale dispone inoltre di un **box di pertinenza** e di posti auto all'esterno dell'edificio.

Trilocale
Piano Primo

Camere da letto
2

Bagni
2

Superficie
112 m²

Terrazza
45 m²

2.2
Uno splendido trilocale con terrazza vivibile.

L'unità immobiliare sito al primo piano, vista frontale, della Residenza Carlo Goldoni 3 è uno **spazioso trilocale**. L'accesso avviene tramite un **ascensore privato** che conduce dai box all'interno dell'abitazione. L'unità immobiliare dispone di due stanze da letto con bagno privato in comune ed un secondo bagno al servizio di tutta l'abitazione. L'ampia cucina abitabile ed il soggiorno conducono invece alla **splendida terrazza esterna**, completamente **vivibile**, che abbraccia l'edifico su due lati. L'edificio è interamente costruito in **classe energetica A4**, i pannelli solari sul tetto permettono una ottimizzazione dei costi ripartita su tutte le unità immobiliari. Abbiamo selezionato i migliori fornitori per offrirvi un prodotto di qualità superiore che potrete ulteriormente personalizzare supportati dalla consulenza dei nostri progettisti e architetti. L'attico dispone inoltre di un **box di pertinenza** e di un posto auto all'esterno dell'edificio.

3 RESIDENZA
CARLO
GOLDONI

Trilocale
Piano Primo

Camere da letto
2

Bagni
2

Superficie
102 m²

Terrazza
20 m²

2.3
Uno splendido trilocale con terrazza vivibile.

L'unità immobiliare sito al primo piano, con affaccio ad ovest, della Residenza Carlo Goldoni 3 è uno **spazioso trilocale**. L'accesso avviene tramite un ascensore privato che conduce dai box all'interno dell'abitazione. L'unità immobiliare dispone di due stanze da letto e due bagni. L'ampia cucina abitabile ed il soggiorno conducono invece alla terrazza esterna, completamente vivibile, che **abbraccia l'edifico su due lati**. L'edificio è interamente costruito in classe energetica A4, i pannelli solari sul tetto permettono una ottimizzazione dei costi ripartita su tutte le unità immobiliari. Abbiamo selezionato i **migliori fornitori** per offrirvi un prodotto di qualità superiore che potrete ulteriormente personalizzare supportati dalla consulenza dei nostri progettisti e architetti. L'attico dispone inoltre di un **box di pertinenza** e di un posto auto all'esterno dell'edificio.

Quadrilocale
Piano Secondo

Camere da letto
3

Bagni
3

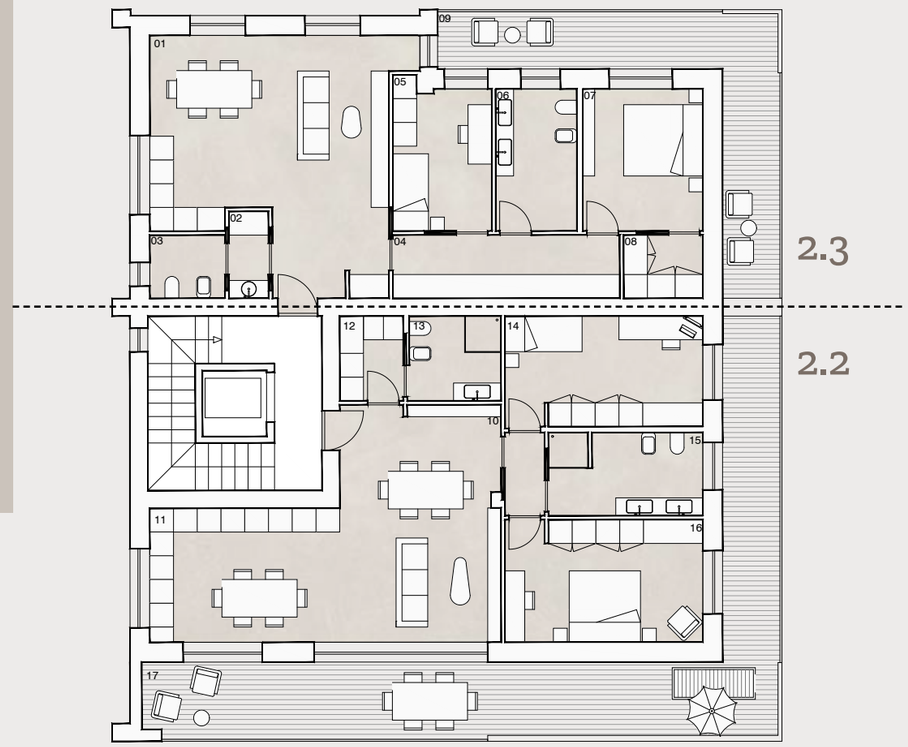
Superficie
163 m²

Terrazza
106 m²

2.4
Uno splendido attico con con vista e piscina.

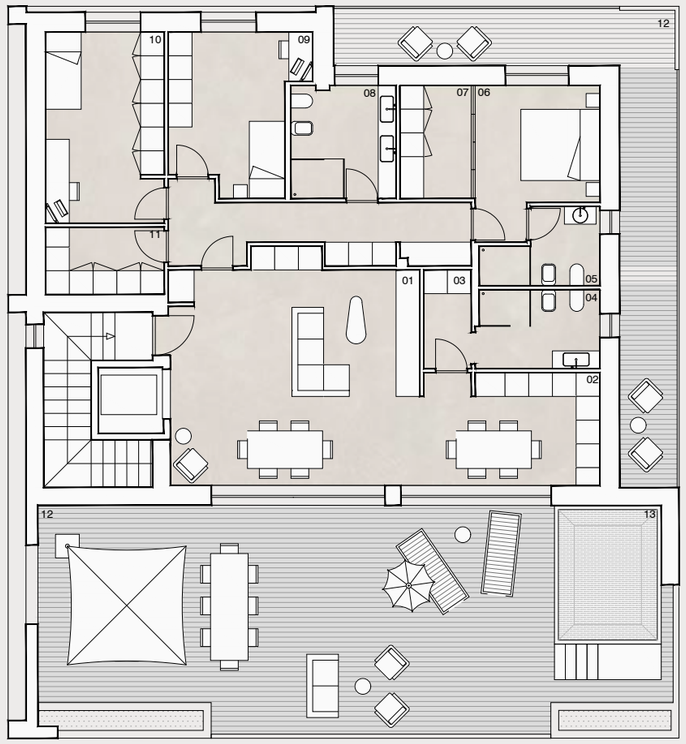
L'unità immobiliare di maggior prestigio di Residenza Carlo Goldoni 3 è sicuramente **l'attico panoramico** che occupa interamente il secondo piano dell'edificio. L'accesso al quadrilocale avviene tramite un ascensore privato che conduce dai box all'interno dell'abitazione. L'unità immobiliare dispone di una stanza da letto padronale con bagno privato ed ampia cabina armadio oltre a due camere da letto con bagno comune. L'ampia **cucina abitabile** ed il soggiorno conducono invece alla **terrazza panoramica, 110 metri quadrati di solarium con la possibilità, optional extra capitolato, di piscina panoramica**. L'edificio è interamente costruito in classe energetica A4, i pannelli solari sul tetto permettono una ottimizzazione dei costi ripartita su tutte le unità immobiliari. Abbiamo selezionato i migliori fornitori per offrirvi un prodotto di qualità superiore che potrete ulteriormente personalizzare supportati dalla consulenza dei nostri progettisti e architetti. L'attico dispone inoltre di **un box di pertinenza** e di un posto auto all'esterno dell'edificio.

3.0
Ipotesi di allestimento degli spazi interni.

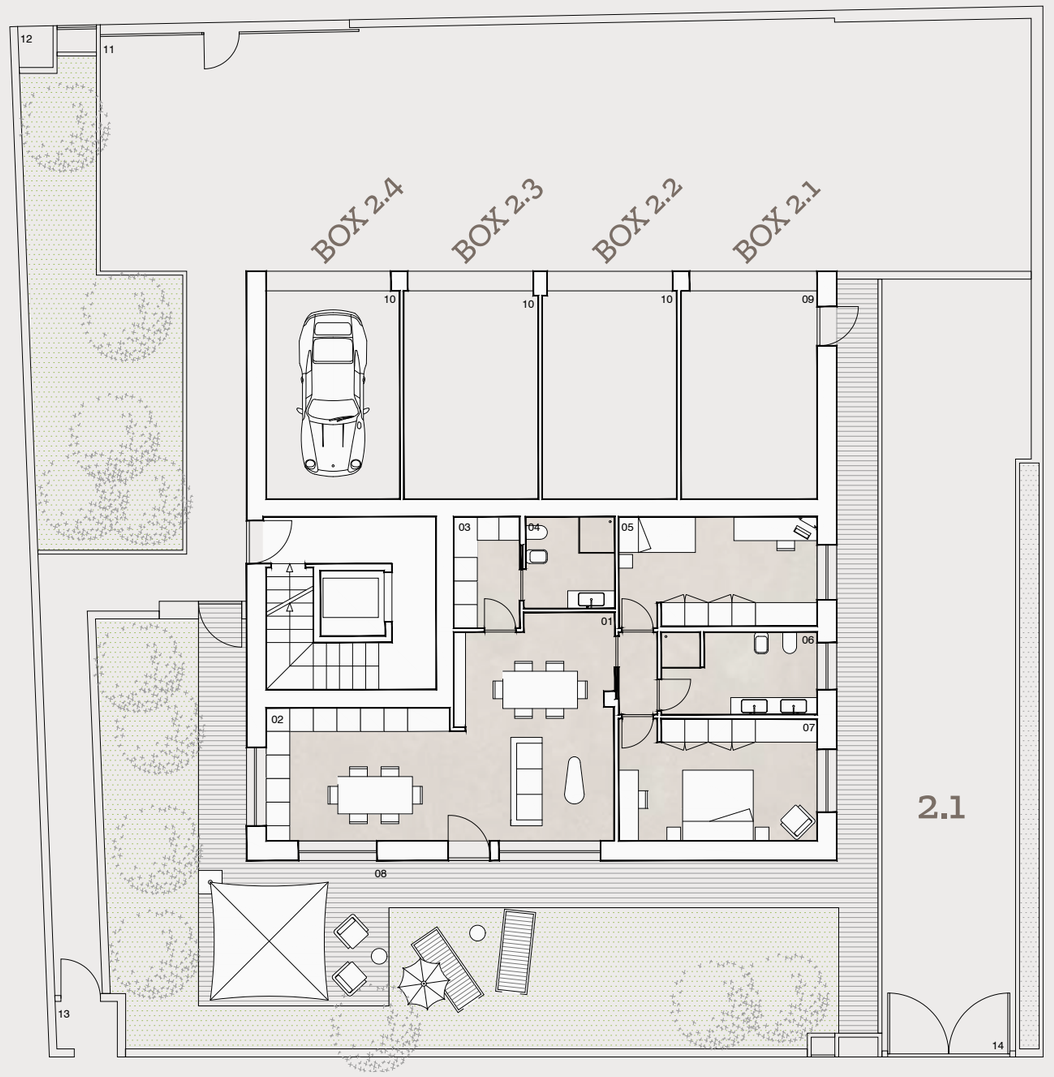


2.3

2.2



2.4



2.1

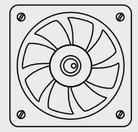
Edificio classe A4

Acquistare una casa in classe A4 significa meno sprechi energetici e più utilizzo di fonti rinnovabili e a basso impatto ambientale. Inoltre, il comfort abitativo di una classe A4 non è replicabile da classi energetiche meno performanti. Grazie alla presenza di coibentazione si riesce a garantire un elevato comfort interno, evitando fenomeni di umidità e mantenendo più facilmente temperature calde d'inverno e fresche d'estate.

Un altro vantaggio è il risparmio in bolletta, dovuto ai minori consumi, grazie ai quali si riesce a garantire anche un maggior rispetto dell'ambiente, innalzando così il valore dell'immobile sul mercato.

4.0
I vataggi di un edificio costruito in classe A4.

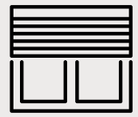
Un capitolato d'eccellenza - Abbiamo selezionato i migliori fornitori per offrirvi un prodotto di qualità superiore che potrete ulteriormente personalizzare supportati dalla consulenza dei nostri progettisti e architetti.



Tecnologia di climatizzazione
a pompa di calore

Raffreddamento ad aria

Riscaldamento a pavimento
ad alta efficienza energetica



Domotica sistemi oscuranti centralizzati

Cablaggio Ethernet ad alta velocità in
tutta la casa

Pannelli solari per l'abbattimento dei
consumi energetici

3 | RESIDENZA CARLO GOLDONI

via Carlo Goldoni 3
Mozzo | Bergamo
www.bergamoliving.it

BERGAMO**LIVING**